



ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Zákon“)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou ve smyslu ustanovení § 6 a souvisejících
Zákona
s názvem

„Klobouky u Brna – kanalizace, projektová činnost“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu

Název zadavatele:	Město Klobouky u Brna
Sídlo zadavatele:	Náměstí Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna
IČ:	00283258
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Zdeněk Lobpreis, starosta
e-mail:	starosta@kloboukyubrna.cz
telefon:	+420 519 361 571

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	ikis s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	63485290
DIČ:	CZ 63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Kontaktní osoby:	Ing. Jiří Kudělka, Mgr. Markéta Šímková, Ilona Ďuricová, DiS.
e-mail:	ikis@ikis.cz
telefon:	539 002 898

Datum odeslání VÝZVY vč. všech souvisejících dokumentů: 27.12.2013

Datum následující po dni odeslání VÝZVY: 28.12.2013

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Projektové služby (činnosti), které pokrývají celý rozsah této veřejné zakázky jsou následující:

Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb-příloha číslo 1 (obsah a rozsah dokumentace přikládáné k žádosti o vydání stavebního povolení) souvisejícími a prováděcími předpisy. Pro vyřízení stavebního povolení bude vyhotoveno 6 paré v klasické „papírové“ podobě a 1x na CD v elektronické podobě.

Kanalizace ve městě Klobouky u Brna byla v předešlé době rekonstruována, tak aby bylo možno odvádět splaškové vody na nově vybudovanou ČOV. Koncepce odkanalizování je jednotná kanalizace realizovaná v I. etapě tak, že se vybudoval hlavní sběrač od ČOV až k náměstí a do něj se přes odlehčovací komory napojily stávající respektive rekonstruované stoky. Rekonstrukce byla vybudována převážně v blízkosti centra města a ve východní části od náměstí k ČOV. Zbývající části stokové sítě jsou ve špatném technickém stavu, materiál jsou betonové trouby narušené korozí s netěsnostmi ve spojích, které umožňují infiltraci podzemních vod do kanalizace a naopak splaškové vody mohou unikat do podzemních vod.

Jedná se o tyto lokality:

1. ulice Brněnská, Císařova, Újezd a bří. Martinů
2. ulice Dlouhá, Lesní, Starohorská, Sadová a Zámecká
3. ulice Příhon, Břízová a V hájku

4. ulice Úzká, Břizová a Na řádku

5. ulice Chaloupky, Plotní a Krajní

Technický stav těchto stok není vhodný k odvádění splaškových vod, splaškové vody z těchto lokalit musí být napojeny do nového vodonepropustného potrubí.

Stoka A je hlavní stokou, která odvádí splaškové vody z přilehlých ulic a jejich stok. Stoka A vede ulicí Dlouhá od nově zbudovaných rodinných domů na konci ulice až po náměstí Míru.

Do stoky A se napojuje stoka A1, která vede v ul. Zámecká. Povrch místní komunikace v této ulici je z dlažebních kostek. Stoka A2 se napojuje do stoky A z ulice Sadová. Do stoky A2 se připojuje stoka A2-1 z ulice Starohorská. Stoka A3 se z ulice Lesní napojuje do stoky A, je zde velké množství křížení inženýrských sítí včetně zatrubněného potoka. Stoka A4 se připojuje na stoku A z ulice Starohorská.

V jihozápadní části obce se nachází stoka B, která vede ulicí Hájek. Do stoky B se napojuje stoka B1 a společně se stokou B odvádí odpadní vody do stávající kanalizace až na ČOV. Stoka C vede ulicí Příhon a napojuje se na stávající kanalizaci. Do stoky C se připojuje stoka C1 z ulice Břizová. Stoka C1 vede přibližně 1/3 ulicí Břizovou až po křižovatku z ulicí Příhon. Do stoky C se dále připojuje stoka C2 a C2-1, které tvoří levostranný přítok hlavní stoky C (po směru toku). Přibližně v 1/3 ulice Břizová začíná stoka D, která pokračuje přes ulici Úzká a končí napojením do stávající kanalizace. Do stoky D se napojují podružné stoky D1, která odvádí OV až od koncových nemovitostí v této ulici, a stoka D2 vedoucí ulicí Na řádku. Z ulice Krajní se do stávající stoky napojuje stoka E. Do této stoky vtékají odpadní vody ze stoky E1, která se nachází v ulici Plotní. Do stoky E1 se připojuje z ulice Chaloupky stoka E1-1. V další části ulice Chaloupky je navržena stoka E2, do které přivádí OV z bočních uliček stoky E2-1 a E2-2. V ulici Údolní je navržena stoka F, která se napojuje do stávající kanalizace v ulici Nádražní. V severní části města je navržena stoka G, která vede ulicí Brněnskou a ulicí Masarykovou a je napojena do stávající kanalizace. Na stoku G se připojuje stoka G1 z ulice Újezd a stoka G2 z ulice Císařova.

Inženýrská činnost, zabezpečení vydání vodoprávního a stavebního povolení

Projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- zastupování objednatele ve stavebním řízení
- zajištění získání vodoprávního a stavebního povolení

Vzhledem k transparentnosti a praktické nemožnosti určení výše poplatků, součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věčné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření TELEFONICA O2
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele

Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona 137/2006 Sb. Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a prováděcích předpisů (prováděcí vyhláška 230/2012 Sb.) platných ke dni zahájení projektových prací s ohledem na zák. č. 183/2006 Sb. a související prováděcí předpisy, vždy v platném znění. Součástí budou soupisy prací.

Projektová dokumentace bude zpracována v 3 tištěných vyhotoveních a v 1 elektronické verzi na CD nosiči.

Rozdělení veřejné zakázky na části

- Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 98 Zákona.

Zadavatelem předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila do 1.000.000,- Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje o uchazečích, jejichž nabídky byly hodnoceny

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): AQUA PROCON s.r.o.
Sídlo: Palackého tř. 12, 612 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46964371

Informace o nabídkové ceně:

Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **885.000,- Kč**

Informace o dalších číselně vyjádřitelných dílčích hodnoticím kritériím:

Lhůta plnění

Subkritéria:

1. Předání DPS objednateli k projednání
35 kalendářních dnů
2. Projednání DPS s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, podání žádosti o stavební/vodoprávní povolení
70 kalendářních dnů
3. Předání projektové práce pro výběr zhotovitele stavby
35 kalendářních dnů
4. Zpracování připomínek od objednatele do projektové práce pro výběr zhotovitele stavby a její předání objednateli k předání, projednání a schválení s dotačním orgánem (předání na dotační orgán zajišťuje objednatel) – 2 x písemná verze + 1x na CD
7 kalendářních dnů
5. Zpracování připomínek do projektové práce pro výběr zhotovitele stavby a předání finální verze všech projektové práce pro výběr zhotovitele stavby objednateli k předání, (předání na dotační orgán zajišťuje objednatel) – čístopis 3 x písemná verze + 1 x na CD
7 kalendářních dnů

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): DUIS s.r.o.
Sídlo: Srbská 1546/21, 612 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 47916311

Informace o nabídkové ceně:

Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **920.000,- Kč**

Informace o dalších číselně vyjádřitelných dílčích hodnoticím kritériím:

Lhůta plnění

Subkritéria:

1. Předání DPS objednateli k projednání
45 kalendářních dnů
2. Projednání DPS s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, podání žádosti o stavební/vodoprávní povolení
90 kalendářních dnů
3. Předání projektové práce pro výběr zhotovitele stavby
45 kalendářních dnů
4. Zpracování připomínek od objednatele do projektové práce pro výběr zhotovitele stavby a její předání objednateli k předání, projednání a schválení s dotačním orgánem (předání na dotační orgán zajišťuje objednatel) – 2 x písemná verze + 1x na CD
15 kalendářních dnů
5. Zpracování připomínek do projektové práce pro výběr zhotovitele stavby a předání finální verze všech projektové práce pro výběr zhotovitele stavby objednateli k předání, (předání na dotační orgán zajišťuje objednatel) – čístopis 3 x písemná verze + 1 x na CD
15 kalendářních dnů

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): VH atelier, spol. s r.o.
Sídlo: Lidická 960/81
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 49467267

Informace o nabídkové ceně:

Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

949.000,- Kč

Informace o dalších číselně vyjádřitelných dílčích hodnotících kritériích:

Lhůta plnění

Subkriteria:

1. Předání DPS objednateli k projednání

40 kalendářních dnů

2. Projednání DPS s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, podání žádosti o stavební/vodoprávní povolení

85 kalendářních dnů

3. Předání projektové práce pro výběr zhotovitele stavby

40 kalendářních dnů

4. Zapracování připomínek od objednatele do projektové práce pro výběr zhotovitele stavby a její předání objednateli k předání, projednání a schválení s dotačním orgánem (předání na dotační orgán zajišťuje objednatel) – 2 x písemná verze + 1 x na CD

10 kalendářních dnů

5. Zapracování připomínek do projektové práce pro výběr zhotovitele stavby a předání finální verze všech projektové práce pro výběr zhotovitele stavby objednateli k předání, (předání na dotační orgán zajišťuje objednatel) – čistopis 3 x písemná verze + 1 x na CD

10 kalendářních dnů

3. Identifikační údaje o uchazečích, kteří byli vyloučeni

Žádná nabídka nebyla z účasti v zadávacím řízení vyloučena.

4. Identifikační údaje o uchazeči, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): AQUA PROCON s.r.o.
Sídlo: Palackého tř. 12, 612 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46964371

Odůvodnění výběru nejvhodnějších nabídek:

Nabídka číslo 1 uchazeče AQUA PROCON s.r.o. nejlépe splnila požadavky zadavatele. Tato nabídka je nabídkou s nejnižší celkovou výší nabídkové ceny v Kč bez DPH a s nejkratšími lhůtami plnění.

Smlouva s vítězným uchazečem byla uzavřena dne 22.4. 2014

V Brně dne 23.4 2014


MĚSTO
72 KLOBOUKY u Brna
nám. Míru 169/1
IČ: 00283258
Ing. Zdeněk Lobpreis
starosta